

Broj: 0206-288/15
Budva, 08.02.2016.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-288/1 od 28.01.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god., Tenderska komisija jednoglasno donosi

RJEŠENJE/ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuđača

BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „BELGRAVIA“ D.O.O. PODGORICA, zavedena pod brojem:0206-389/1 od 29.01.2016.god. sa dodijeljenih 50,00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 12. U Budvi, istočni kraj plaže Jaz, u dužini od cca 100 m¹, obuhvatajući kupalište u dužini od 80 m¹/površine 2264 m² i dio obala na istočnom kraju zahvata kupališta u dužini od 20 m¹ za postavljanje pontona, sve dio kat. parcele 553 K.O. Prijedor I, u zahvatu od istočnog kraja plaže Jaz, linije granice kat. parcele br. 544 i 545 KO Prijedor I, zapadno obodom plaže u dužini od 100 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 2C2 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Budva za period 2016-2018. god. po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandman II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

Javnim pozivom su, kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

1.Ponuđeni iznos godišnje zakupnine (50 bodova)

2.Reference i iskustvo (50 bodova)

Pod referencama se podrazumjeva:

1.Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodnih 5 (pet) godina 10 bodova;

2.Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova

3.Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011. godinu ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011., najviše 35 bodova (7 bodova po godini)

Dana 29.01.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0210-288/2 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju označenu u Javnom pozivu pod rednim brojem 12. „U Budvi, istočni kraj plaže Jaz, u dužini od cca 100 m¹, obuhvatajući kupalište u dužini od 80 m¹/površine 2264 m² i dio obala na istočnom kraju zahvata kupališta u dužini od 20 m¹ za postavljanje pontona, sve dio kat. parcele 553 K.O. Prijedor

I, u zahvatu od istočnog kraja plaže Jaz, linije granice kat. parcele br. 544 i 545 KO Prijevor I, zapadno obodom plaže u dužini od 100 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 2C2 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Budva za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br.2.4.

2) pontonsko pristanište, lokacija br.2.7

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 5.299,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 2.500,00 € ,,

Komisija konstatuje da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda, te se pristupa ocjeni ispravnosti iste:

1.PONUĐA PONUĐAČA D.O.O. „BELGRAVIA“ Podgorica, zavedena pod broj:0206-389/1 od 29.01.2016.godine, primljena u 10:25 časova

Ponuda sadrži:

-Podaci o ponuđaču,

-Ponuda za kupalište koja glasi na iznos od 6.000,00 Eur bez uračunatog PDV-a

-Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije potpisana i ovjerena pečatom ponuđača,

-Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za D.O.O. „BELGRAVIA“ Podgorica od 15.01.2016.god., original

-Rješenje Poreske uprave Područna jedinica Podgorica broj:30/31-14121-3 od 16.12.2014.godine o registraciji za PDV, ovjerena fotokopija,

-Rješenje Poreske uprave Područna jedinica Podgorica broj:30/01-19572-6 od 16.12.2014.godine o registraciji za PIB, ovjerena fotokopija,

-Uvjerenje Poreske Uprave Područna jedinica Podgorica broj:03/8-2-232/1-2 od 15.1.2016.godine da poreski obveznik D.O.O. „BELGRAVIA“ Podgorica nema neizmirenih poreskih obaveza, original,

-Potvrda Poreske uprave Centralnog registra privrednih subjekata broj:03/2-52/2-16 od 11.01.2016.godine da se D.O.O. „BELGRAVIA“ Podgorica čije je odgovorno lice Stefan Đurašević, ne nalazi u kaznenoj evidenciji, original

-Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj:Ku.20/16 od 11.01.2016.god. da se protiv Đurašević Stefana ne vodi krivični postupak, original

-Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj:2016/106 od 11.01.2016.god. da se protiv Đurašević Stefana ne vodi krivični postupak, original,

-Uvjerenje Osnovnog suda u Pogorici broj:Ku 2016/110 od 11.01.2016.god. da se protiv D.O.O. „BELGRAVIA“ Podgorica ne vodi krivični postupak, original,

-Garancija ponude broj:881/16 izdata od ATLAS BANKE A.D. PODGORICA, koja glasi na iznos od 2.500,00 Eur, original

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci mogu obrađivati u posutpku, original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine prispjele ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-288/3 od 04.02.2016.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača „BELGRAVIA“ D.O.O. BUDVA, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma 1.Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 6.000,00 Eur (šesthiljada eura) bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 50 bodova, budući da se radi o jedinom ponuđaču. Po osnovu kriterijuma 2. ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi budući da isti nije dostavio dokaze koji bi bili predmet ocjene i vrednovanja.

Dakle, zbirom bodova dodijeljenih po osnovu svih kriterijuma javnog poziva, ponuđaču „BELGRAVIA“ D.O.O. PODGORICA dodijeljeno je 50 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: – 50,00 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: „BELGRAVIA“ D.O.O. PODGORICA

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 6.000,00 EUR (slovima: šest hiljada eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:

- ponuđač
- spisi predmeta
- a/a

Predsjednik Tenderske komisije

Draško Cerović, dipl. pravnik

